

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Neugestaltung des Janshofs
Datum des Sachstandes:	23.08.2018
Betroffener Stadtteil:	Brühl-Mitte
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Die Neugestaltung des Janhofs ist ein wichtiger Baustein der „Rahmenplanung Innenstadt“. Sie ist eng verbunden mit der Zukunft des Rathauses im Steinweg, da dessen Neugestaltung sich unmittelbar auf die des Janshof auswirken wird.</p> <p>Hier stellen sich Fragen der künftigen Parkraumnutzung des Platzes, der Durchfahrt zur Hospitalstraße, der zahlreichen Einfahrten und Hauszugänge, Anlieferungen und Garagen. Zu bedenken sind ferner auch die Auswirkungen auf die gesamte Innenstadt.</p> <p>Nach Möglichkeit soll eine Erhöhung der Identifikation der Bewohner mit dem Janshof als öffentlichem Platz, Treffpunkt und Wohnumfeld erreicht werden.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	Noch nicht bezifferbar, da abhängig von der konkreten Planung. Veranschlagt wurden bisher 200.000 € für 2017 und 1,6 Mio. € für 2018.
Fundstelle im Haushaltsplan:	Sachkonto 95050 / Kostenstelle 54019300

<p>Bürgerbeteiligung:</p> <p>Erläuterungen:</p>	<p><input type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input checked="" type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant</p> <p>Es hat zu dem Thema bereits mehrere Veranstaltungen im Rahmen der Bürgerbeteiligung gegeben; näheres entnehmen Sie bitte dem Beteiligungsprotokoll.</p>
<p>Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:</p>	<p>02.03.2015 Beschluss des Rates der Stadt Brühl über die Durchführung einer Zukunfts-/ Planungswerkstatt (Vorlage Nr. 56/2015).</p> <p>Rat 06.11.2017: Der Rat der Stadt Brühl beschließt über die Vergabe des Auftrages für den Janshof und das Rathaus im Steinweg an den Sieger des kombinierten Architekten-Wettbewerbsverfahrens „Hochbau mit Freiraumanteil (Janshof)“, JSWD Architekten GmbH & Co. KG, Köln mit RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten, Bonn. Der Wettbewerb geht auf einen Beschluss des Rates vom 31.10.2016 zurück und hatte u.a. die folgenden Vorgaben zu berücksichtigen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Kubatur des Neubaus soll so gestaltet sein, dass ein möglichst breiter Durchgang zum Janshof verbleibt. • Die Ergebnisse der im November 2016 durchgeführten Planungswerkstatt zur Gestaltung des Janshofs sollten den Architekten an die Hand gegeben werden und in die Planungen einfließen. <p>Über den Architektenwettbewerb hinaus sollte ein Konzept zur Einrichtung eines Projektmanagements vorgelegt werden, welches die Planung und Überwachung der Bauzeiten und der Baustellenorganisation zwecks Minimierung der Innenstadtbelastung, sowie das Controlling zur strikten Einhaltung des Kostenrahmens beinhaltet.</p> <p>Das Konzept wurde der Öffentlichkeit am 20.02.2018 auf der vom Rat am 25.09.2017 gem. §4 der Hauptsatzung der Stadt Brühl beschlossenen Einwohnerversammlung vorgestellt.</p>

<p>Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):</p>	<p>23.02.2015: Hauptausschuss, Vorlage Nr. 56/2015 02.03.2015: Rat der Stadt Brühl, Vorlage Nr. 56/2015 12.09.2016: Rat der Stadt Brühl; Vorlage 384/2016 31.10.2016: Rat der Stadt Brühl; Vorlage 414/2016 08.11.2016: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), TOP 6.2; 13.03.2017: Hauptausschuss, Vorlage Nr. 94/2017 12.06.2017: Hauptausschuss, Vorlage Nr. 220/2017 07.08.2017; Hauptausschuss, Vorlage Nr. 280/2017 21.08.2017: Hauptausschuss, Vorlage Nr. 301/2017 21.09.2017: Ausschuss für Bauen und Umwelt (AfBU), Vorlage 322/2017 25.09.2017: Rat der Stadt Brühl, Vorlage Nr. 355/2017 06.11.2017: Rat der Stadt Brühl, Vorlage Nr. 427/2017 20.11.2017: Hauptausschuss, Vorlage Nr. 417/2017 und 427/2017 05.03.2018: Rat der Stadt Brühl, Vorlage Nr. 60/2018</p>
<p>Zeitplan /nächste Schritte:</p>	<p>Das Gesamtprojekt befindet sich nach Abschluss der Grundlagenermittlung nun in der Leistungsphase 2, der sogenannten Vorplanung. Auf der Platzfläche wird in Vorgriff der Platzgestaltung und als notwendige vorbereitende Maßnahme für den Rathausneubau eine unterirdische Trafostation errichtet. Diese Maßnahme soll noch im Herbst 2018 erfolgen. Bis Ende des Jahres soll die dritte Leistungsphase abgeschlossen sein. Zu diesem Zeitpunkt wird ebenfalls eine aktualisierte Kostenermittlung vorliegen. Die eigentliche Erstellung des Platzes erfolgt erst im Anschluss an die Fertigstellung des Rathausneubaus.</p>
<p>Ansprechpartner:</p>	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt Herr Lamberty, Fachbereichsleiter Telefon: 02232 79-5000 E-Mail: MLamberty@bruehl.de</p>

gez. Lamberty

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen