

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Brühl
Datum des Sachstandes:	20.04.2017
Betroffener Stadtteil:	Gesamtes Stadtgebiet
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Im April 2016 wurde der politische Beschluss gefasst, den Flächennutzungsplan neu aufzustellen, neu zu beraten, um damit für voraussichtlich weitere 15 Jahre die Weichen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Stadtentwicklung zu stellen.</p> <p>Hierbei gilt es, das seit einigen Jahren prägende Bevölkerungswachstum und den demografischen Wandel einzubeziehen, langfristig und wirkungsvoll die ökologisch wertvollen Landschaftsräume zu schützen und gleichzeitig Spielräume für wirtschaftliche Entwicklungen zu schaffen. Insbesondere neue Anforderungen in den Bereichen Wohnen, Wirtschaft und Verkehr, sowie die gewachsenen ökologischen Ansprüche sollen bei der Neuplanung Berücksichtigung finden.</p> <p>Auf all diese Fragen soll der Flächennutzungsplan als stadtweites Steuerungsinstrument der Stadtentwicklung Antworten geben.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	230.000,-€ für die Erstellung des Flächennutzungsplanes.
Fundstelle im Haushaltsplan:	Kostenstelle 51010300/ Sachkonto 529100
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input checked="" type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	Ein wesentliches Element des planerischen Prozesses ist die Beteiligung der Öffentlichkeit. Über die im Baugesetzbuch vorgesehenen formellen Beteiligungsschritte hinaus sollen in Brühl die Bürgerinnen und Bürger bereits im Vorfeld

	intensiv einbezogen werden.
Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:	07.04.2016: Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA) beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans. Der Geltungsbereich betrifft das gesamte Stadtgebiet.
Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):	07.04.2016: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), 123/2016
Zeitplan /nächste Schritte:	<p>Die Aufstellung des Flächennutzungsplans ist ein Projekt, das über mindestens drei Jahre die Stadtverwaltung und die Öffentlichkeit beschäftigen wird. Mit der Begleitung des Planungsprozesses wurde das Dortmunder Planungsbüro plan-lokal beauftragt. Die Umweltprüfung erfolgt durch das Büro ökoplan aus Essen.</p> <p>Am 29.03.2017 fand eine Auftaktveranstaltung zur Vorstellung des Projektes statt.</p> <p>Im Herbst 2017 werden weitere vier Veranstaltungen auf Stadteilebene folgen, auf denen kleinräumige Fragestellungen der Stadtentwicklung vertieft diskutiert werden können. Informationen zu den jeweiligen Veranstaltungen und zum Stand der Planung erfolgen über die örtliche Presse, Aushänge sowie die Internetseite der Stadt Brühl.</p>
Ansprechpartner:	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Herr Kaiser, Abt.Ltr. Stadtentwicklungsplanung/Bauleitplanung Telefon: 02232 79-5100 E-Mail: KKaiser@bruehl.de</p>

_____gez. Kaiser_____

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen