



Beteiligungsprotokoll

Bebauungsplanverfahren 01.16 II Südfriedhof/ Bonnstraße/ Schulzentrum/ Linie18

1. Verlauf des Beteiligungsprozesses
 - 1.1 Bisherige Entwicklung
 - 1.2 Meinungen und Anregungen
 - 1.3 Vorschlag der Verwaltung zum weiteren Verfahren
2. Beteiligungsergebnis/Beteiligungsbericht
3. Kontakt/ Impressum

Beteiligungsverfahren abgeschlossen : Ja Nein

<<www.bruehl.de>>

<p>Titel / Vorhaben</p>	<p>Bebauungsplanverfahren 01.16 II Südfriedhof/ Bonnstraße/ Schulzentrum/ Linie18</p> <p>Näheres zur Ausgangslage und der Rahmenbedingungen entnehmen Sie bitte der Vorhabenliste! <<Link>></p>
<p>1. Verlauf des Beteiligungsprozesses</p>	
<p>1.1 Bisherige Entwicklung</p>	<p>24.10. bis 23.11.2016 (einschließlich) Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans</p> <p>Interessierte und betroffene Bürgerinnen und Bürger können im Fachbereich Bauen und Umwelt, Rathaus A, Uhlstraße 3, 50321 Brühl, die Planunterlagen einsehen und sich zu den Planungen äußern. [mehr zum Thema: Siehe Informationen zum Bebauungsplan]</p> <p>09.11.2017 Inkrafttretens des Bebauungsplanes</p> <p>Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 23 vom 09.11.2017 tritt der Bebauungsplan in Kraft. [mehr zum Thema: Siehe Amtsblatt Nr. 23 vom 09.11.2017]</p>

**1.2 Meinungen und
Anregungen**

Bei Bebauungsplanverfahren werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und Offenlage eingehenden Anregungen der Bürgerinnen und Bürger üblicherweise nicht vorab veröffentlicht.
Sie fließen in die Entscheidungsprozesse ein und werden mit der Vorlage für den Satzungsbeschluss dem zuständigen Gremium in nicht personalisierter Form vorgelegt, welcher sich sodann in öffentlicher Sitzung damit befasst.

<p>1.3 Vorschlag der Verwaltung zum weiteren Verfahren</p>	<p>Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes 01.16, Teilbereich II sollen für das Plangebiet die planungsrechtlichen Voraussetzungen für mehrere attraktive Wohnquartiere geschaffen werden. Es sind ca. 95 Hauseinheiten als Einzel- und Doppelhäuser und als Hausgruppen vorgesehen sowie weitere ca. 300 Wohneinheiten im Bereich der Geschößwohnungen geplant.</p> <p>Das Angebot an Haus und Wohnformen ist weit gefächert und soll damit möglichst vielen Nutzergruppen gerecht werden. Bei den Wohnungsgrößen ist ebenso ein Mix von Single- und Kleinwohnungen bis hin zu Großwohnungen vorgesehen.</p> <p>Nach dem Durchlaufen des gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 und Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde der Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen. Mit der anschließenden Bekanntmachung im Amtsblatt vom 09.11.2018 trat der Bebauungsplan sodann in Kraft.</p>
<p>2. Beteiligungsergebnis/Beteiligungsbericht</p>	
<p><folgt></p>	
<p>3. Impressum</p>	
<p>Impressum:</p> <p> Stadt Brühl - Der Bürgermeister Rathaus, 50319 Brühl</p> <p>Auskunft erteilt: Bürgermeisterbüro Bürgerbeteiligung Rathaus, Uhlstraße 3, 50321 Brühl Telefon: 02232 79-2405, Telefax: 02232 79-2450, E-Mail: buengerbeteiligung@bruehl.de www.bruehl.de</p>	