

Amtsblatt der Stadt Brühl



38. Jahrgang

Ausgabetag: 24.02.2022

Nummer: 05

Seite

Bekanntmachung über den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungs-
planes 11.11 „Zum Herrengarten / St.-Albert-Straße“

16 - 18

Herausgeber: Stadt Brühl – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Brühl
Der Bürgermeister
Rathaus
50319 Brühl

Jahres-Abo € 23,00 incl. Porto
Kündigung des Bezugs:
Nur für das folgende Jahr zum 30.11.

Einzelpreis € 1,00 incl. Porto
Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt
kostenlos im Rathaus, Uhlstraße 3 und im
brühl-info, Uhlstr. 1, aus.



Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Brühl

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes **11.11 „Zum Herrengarten / St.-Albert-Straße“** gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.06.2021 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch iVm § 13a BauGB in der aktuell gültigen Fassung die Aufstellung des Bebauungsplanes 11.11 „Zum Herrengarten / St.-Albert-Straße“ beschlossen. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Das Plangebiet soll maßvoll nachverdichtet werden. Nach Rückbau des vorhandenen Gebäudebestandes sollen zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils drei Vollgeschossen errichtet werden.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Vochem, Flur 2. Es umfasst die Flurstücke 148/109, 5782 und 6886.

Das Plangebiet ist folgendermaßen abgegrenzt:

- Im Westen ausgehend von dem Grenzpunkt der Flurstücke 3549, 5782 und 6880, entlang der östlichen Grenzen der Flurstücke 6880 und 6885,
- im Norden entlang der nördlichen Grenze des Flurstücks 6886, angrenzend an die „St.-Albert-Straße“ (Flurstück 148/228),
- im Osten entlang der östlichen Grenzen der Flurstücke 6886, 148/109 und 5782, angrenzend an die Straße „Zum Herrengarten“ (Flurstück 3377),
- im Süden entlang der nördlichen Grenzen der Flurstücke 5781, 3161, 3160 und 3549.

Das Plangebiet umfasst ca. 2.500 m².

Das Plangebiet ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung erfolgt durch die Auslegung der Planunterlagen des Bebauungsplanes 11.11 „Zum Herrengarten / St.-Albert-Straße“. Bürgerinnen und Bürgern wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben in der Zeit vom

03.03. bis 04.04.2022 (einschließlich).

Die Planunterlagen können auf der Homepage der Stadt Brühl (bruehl.de) unter *Planen, Bauen & Umwelt* → *Planverfahren* → *Aktuelle Beteiligungen* oder unter <https://www.o-sp.de/bruehl/beteiligung> eingesehen werden.

Zusätzlich können die Unterlagen im Fachbereich Bauen und Umwelt, Abteilung Planung und Umwelt, Rathaus A, Uhlstraße 3, 50321 Brühl, **nur nach telefonischer Terminvereinbarung** (Tel. 79-5160, 79-5130) eingesehen werden.

Im Übrigen stehen die Mitarbeitenden des Fachbereiches für Rückfragen unter den Telefonnummern 79-5160 oder 79-5130 zur Verfügung.

Der vorstehende Beschluss des Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Brühl vom 24.06.2021 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 11.11 „Zum Herrengarten / St.-Albert-Straße“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Brühl, den 21.02.2022

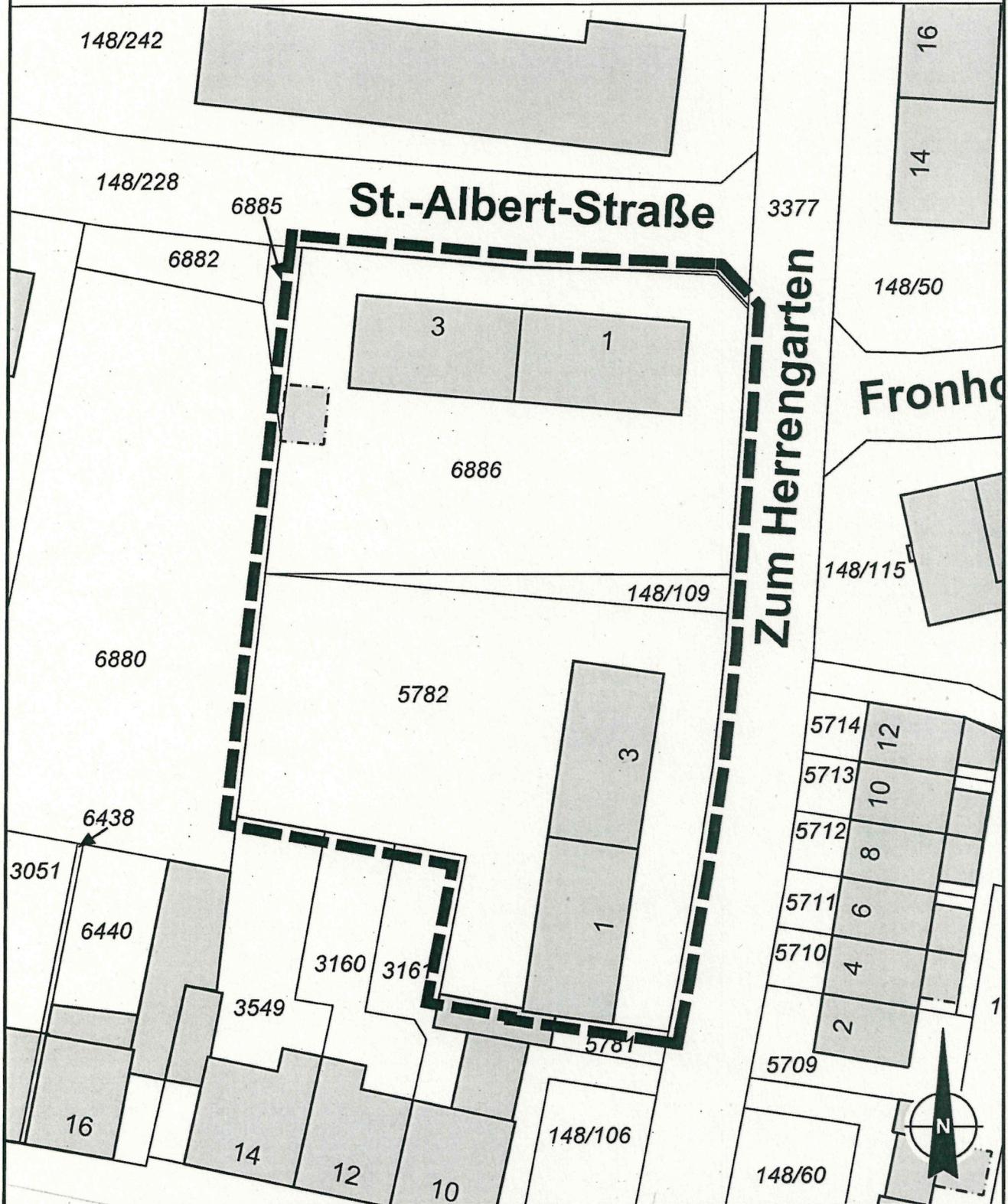
Der Bürgermeister



(Dieter Freytag)

Bebauungsplan 11.11

"Zum Herrengarten, St.-Albert-Straße"



ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab
1:1000

Stand
16.02.2022



Grenze des
Geltungsbereiches
ca. 2.497 m²

Ausschnitt aus der
Liegenschaftskarte
vom 24.11.20
UTM-Koordinatennetz