



Herzlich  
Willkommen

# Tagesordnung

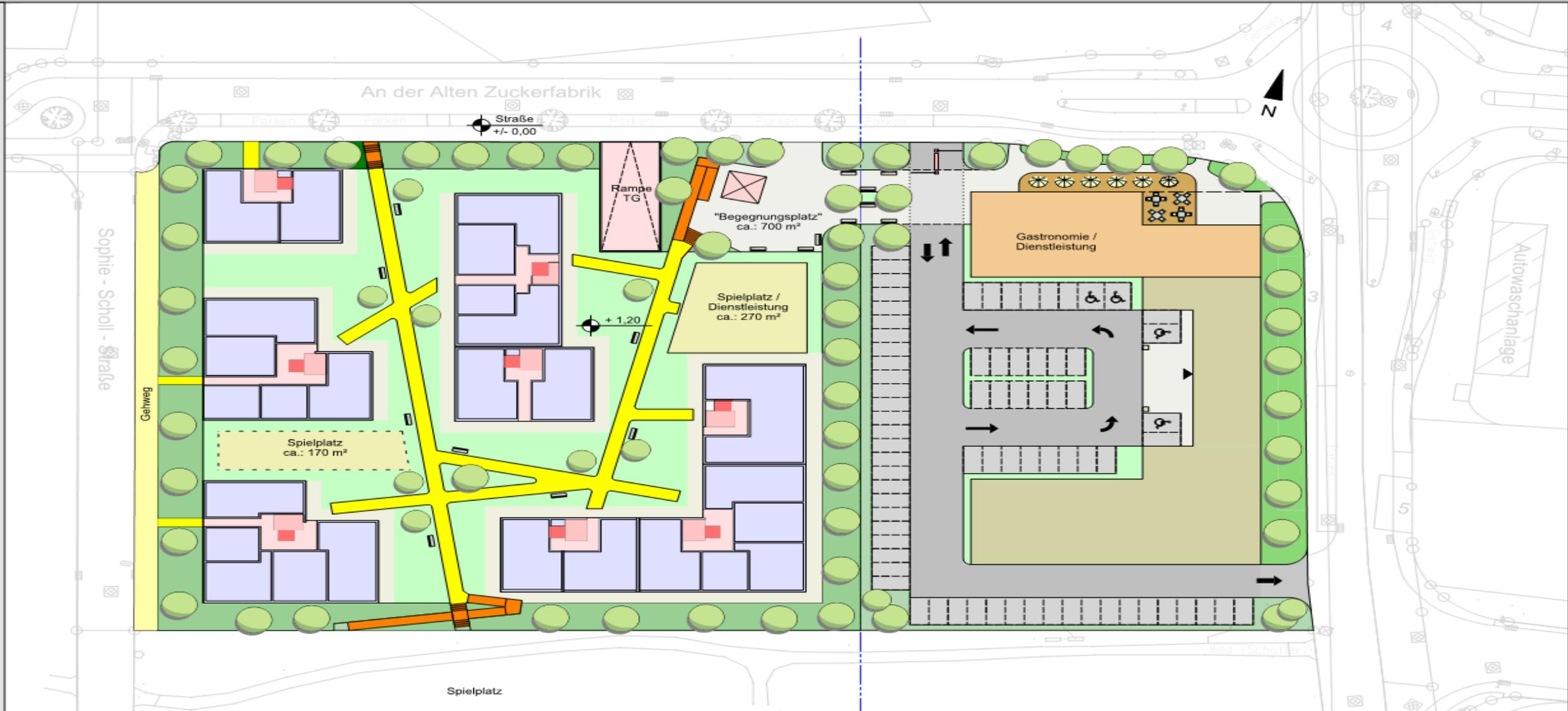
- TOP 1: Bebauungsplan 04.18 Hedwig-Gries-Straße/  
Sophie-Scholl-Straße
- TOP 2: Verkehrskonzept Brühl Ost (Runge)
- TOP 3: Verkehr Schildgesstraße
- TOP 4: Bürgerpark Ost

# Hedwig-Gries-Straße – Brühl-Ost



# Hedwig-Gries-Straße – Büro + Wohnen

## Neubau Bürohaus und Wohnungen



# Hedwig-Gries-Straße – Brühl-Ost / Bürohaus & Wohnungen



## Büro

- rd. 5.050 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 5-Geschossig
- Verschiedene Büromieter, optional Gastronomie

## Wohnen

- rd. 8.400 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 3 bis 4-Geschossig + Staffelgeschoss
- ca. 125 Wohnungen



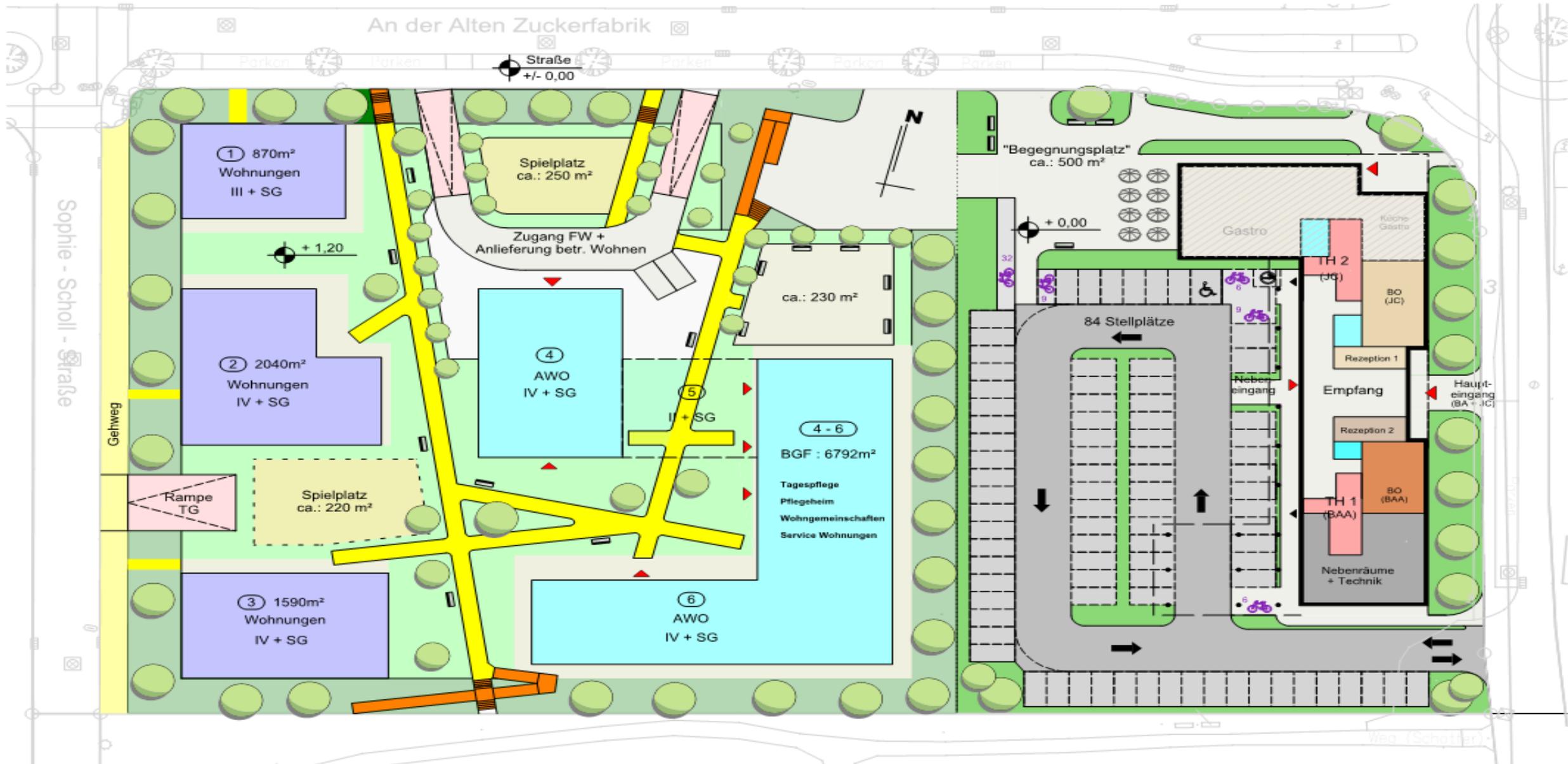
Aufgang  
Gartenplateau





Hedwig-Gries-Straße – Brühl-Ost / Bürohaus &

# Hedwig-Gries-Str. – Büro + Pflege + Wohnen



## Pflege

- Tagespflege (EG), Pflegeheim (1.OG + 2.OG)
- WGs für Menschen mit Behinderung (3. OG)
- Service Wohnungen (3. OG + SG)

## Wohnen

- 3 bis 4-Geschossig + Staffelgeschoss
- ca. 45 Wohnungen



Hedwig-Gries-Straße – Brühl-Ost / Büro + Pflege + Wohnen



# Stadt Brühl - Struktur des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 04.18. "Südlich Hedwig-Gries-Straße/ Sophie-Scholl-Straße"

**Einleitung** des Bauleitplanverfahrens

**Beschluss** zur Aufstellung des Bebauungsplanes am 14. Dezember 2020

**Vorentwurf** Vorentwurf des Vorhabenplans und des  
vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Erste Stufe der Beteiligung Herbst 2021

**Frühzeitige** Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Baugesetzbuch durch  
öffentliche Auslegung der Planung und Einstellen der Planung auf  
der Homepage der Stadt Brühl

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger

Auswertung der Stellungnahmen und Entwurf des vorhabenbe-  
zogenen Bebauungsplans

**Entwurf** des Rechtsplans

Zweite Stufe der Beteiligung Frühjahr/ Sommer 2022

**Beschluss** zur öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
durch den Rat der Stadt Brühl

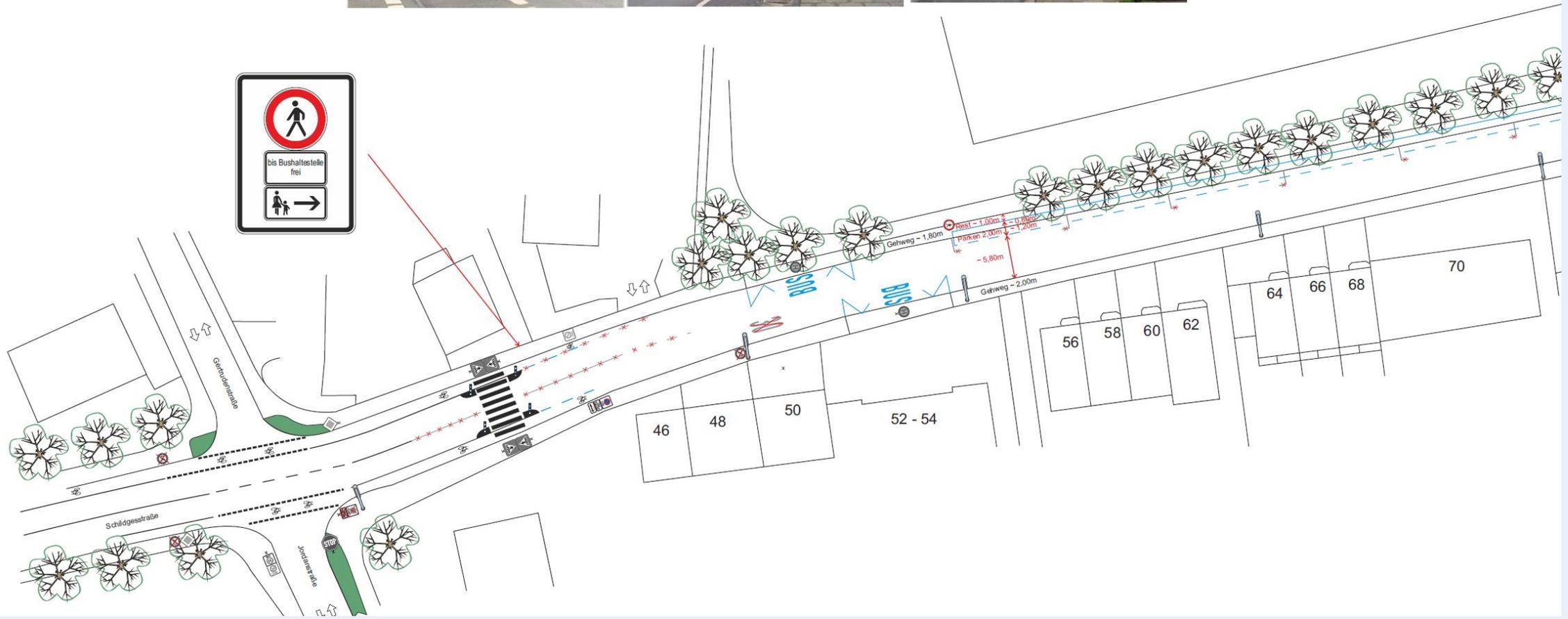
**Auslegung** des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 3 (2) Bauge-  
setzbuch sowie Beteiligung der Behörden und Träger nach § 4 (2)

**Satzung** über den vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan

**Beschluss** über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Be-  
schluss des Bebauungsplans als Satzung durch den Rat

# 1 Ablauf des Planverfahrens

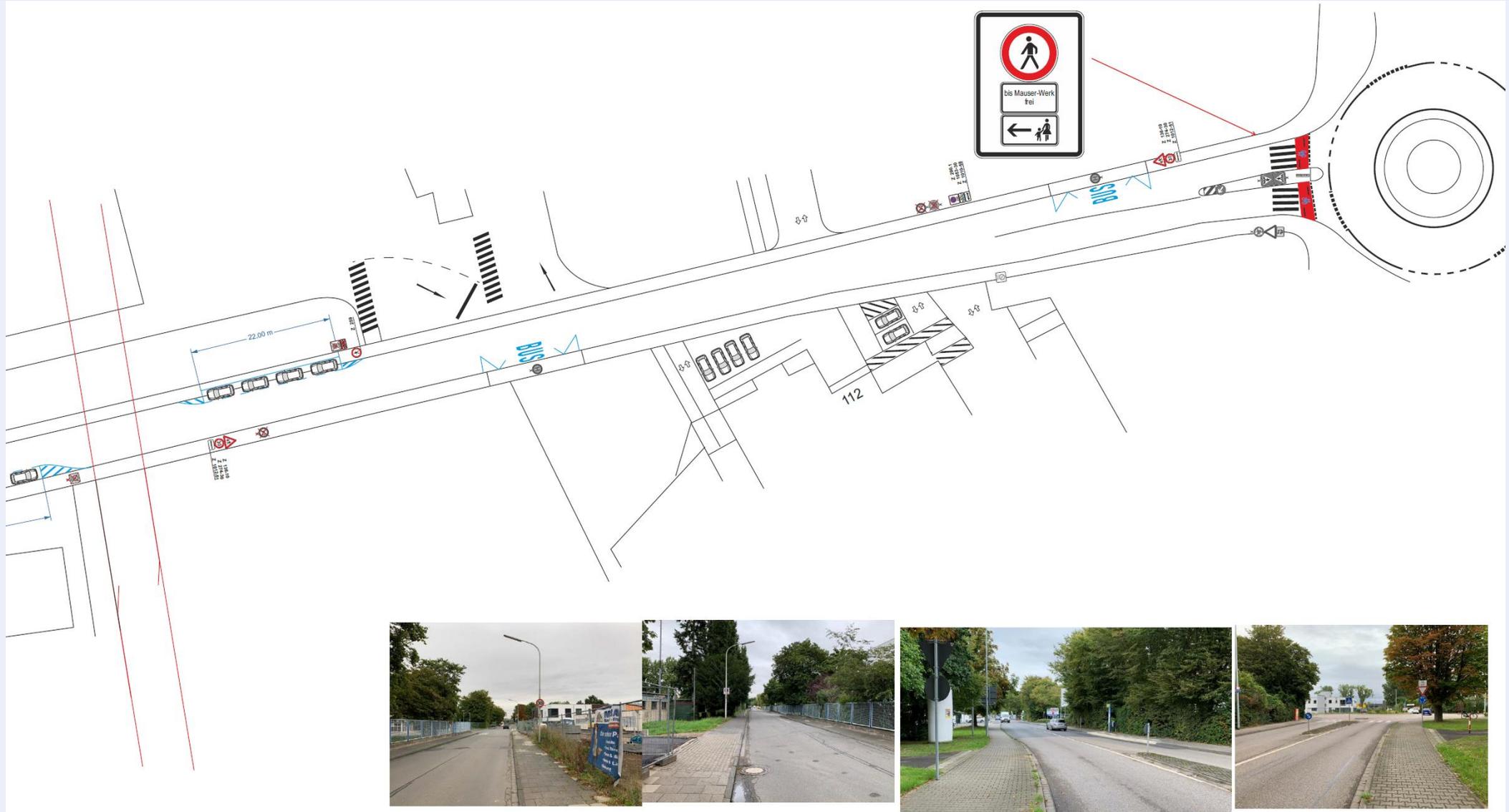
# Schildgesstraße Abschnitt 1



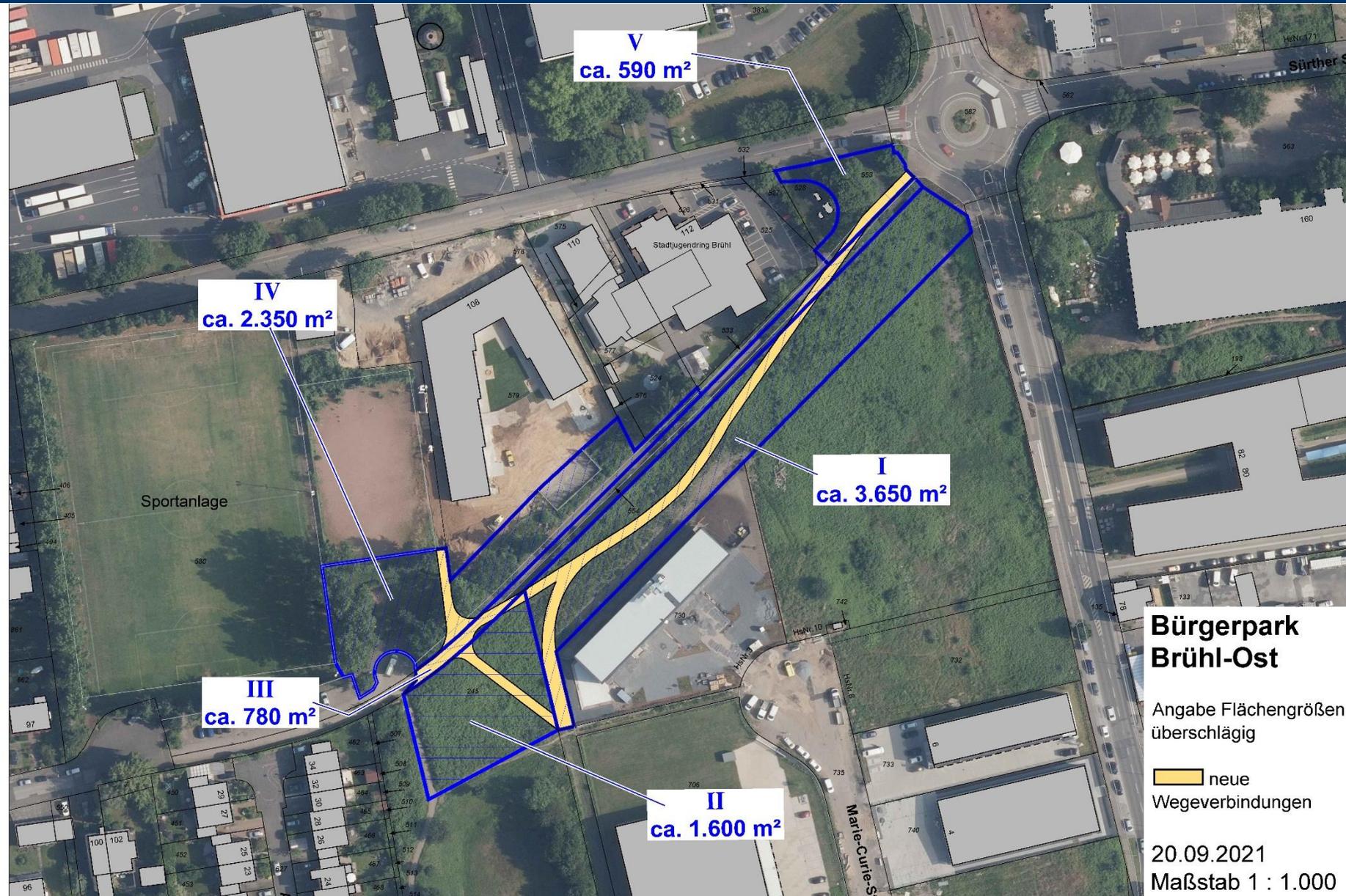
# Schildgesstraße Abschnitt 2



# Schildgesstraße Abschnitt 3



# Lageplan Bürgerpark Ost



Vielen Dank für  
Ihre Teilnahme!