

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Handlungskonzept Wohnen
Datum des Sachstandes:	06.02.2019
Betroffener Stadtteil:	Brühl (gesamtstädtisch)
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Die Verwaltung hat gemäß der Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl (PStA) vom 28.06.2018 eine Vorgehensweise für die Erarbeitung eines Handlungskonzepts Wohnen (HKW) erstellt. Nachdem in einer ersten Phase im Rahmen einer Bestandsanalyse die relevanten Daten wie Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung, Wohnraumangebot, Wohnungsmarktentwicklung und Angebote für Senioren und Familien zusammengetragen wurden, werden diese anschließend bewertet und Handlungserfordernisse festgestellt, aus denen dann die konkreten Ziele und Strategien abgeleitet werden sollen. Insbesondere sind hier stadtentwicklungspolitische Ziele (wie das innerstädtische Wohnen, die Nachverdichtung und der Baulückenschluss), wohnungspolitische Ziele (wie die Weiterentwicklung und Stabilisierung des Bestandes, die Aktivierung des Neubaus und die Quote der Wohnraumförderung) und Ziele der wohnungswirtschaftlichen Versorgung (d.h. zielgruppenspezifische Angebote, die Vermeidung einseitiger Belegungsstrukturen (Millieubildung) und die Reduzierung von Leerstand) gemeint.</p> <p>Zur Umsetzung dieser Ziele können dann konkrete Instrumente und Maßnahmen zur Umsetzung formuliert und beschlossen werden.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	noch nicht bekannt
Fundstelle im Haushaltsplan:	

<p>Bürgerbeteiligung:</p> <p>Erläuterungen:</p>	<p><input type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben nach § 3 Absatz 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant</p> <p><input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant</p>
<p>Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:</p>	<p>29.11.2018: Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl (PStA) beauftragt die Verwaltung mit der Erarbeitung eines Handlungskonzepts Wohnen.</p>
<p>Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):</p>	<p>04.06.2018: Hauptausschuss der Stadt Brühl (HA), Vorlage Nr. 164/2018</p> <p>28.06.2018: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage Nr. 164/2018, 194/2018</p> <p>29.11.2018: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), 427/2018</p>
<p>Zeitplan /nächste Schritte:</p>	<p>Das Konzept soll im 4. Quartal 2019 beschlussreif sein. Die Politik soll durch die Bildung eines politischen Arbeitskreises bei der Erarbeitung des Konzepts maßgeblich beteiligt werden. Eine Unterstützung und Moderation durch ein externes Büro wird dabei für sinnvoll erachtet, um entsprechendes Fachwissen einzubringen und personelle Kapazitäten zur Verfügung zu stellen. Bei der Erarbeitung des HKW sollen auch verschiedene Akteure der öffentlichen und privaten Wohnungswirtschaft bereits möglichst frühzeitig mit einbezogen werden. Dies hat den Vorteil, dass auch die Expertise, Ziele und Kenntnisse der Wohnungswirtschaft in das HKW einfließen und eine spätere Umsetzung des Konzeptes mit Hilfe der Akteure einfacher zu realisieren ist.</p>
<p>Ansprechpartner:</p>	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Frau Jakic, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5150 E-Mail: DJakic@bruehl.de</p>

06.02.2019 / Klu

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen