

## Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	<b>Bebauungsplan 10.06 „Westliche Talstraße“</b>
Datum des Sachstandes:	04.07.2019
Betroffener Stadtteil:	<b>Brühl- Kierberg</b>
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>Die Stadt Brühl strebt gemeinsam mit einem Projektentwickler die Entwicklung der Fläche zu einem Wohnstandort an.</p> <p>Derzeit besteht für diese Fläche der Bebauungsplan 10.91 (ehem. BP77), welcher private Grünflächen zur gärtnerischen Nutzung sowie eine Straßenverkehrsfläche festsetzt. Dementsprechend wird ein Großteil der Fläche derzeit als Kleingartenanlage genutzt.</p> <p>Das Plangebiet wird im Norden durch die Bahntrasse, im Osten durch bestehende Grundstücke an der Talstraße, im Süden durch die Talstraße selber und im Westen durch ein weiteres Baugrundstück sowie Waldflächen begrenzt. Das Gebiet wird über die Talstraße erschlossen; zudem befindet sich direkt an das Plangebiet angrenzend die Bushaltestelle der Linien 701 und 702.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	Die Kosten werden vom Vorhabenträger in voller Höhe getragen.
Fundstelle im Haushaltsplan:	entfällt
Bürgerbeteiligung:	<input type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input checked="" type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	Der Zeitraum für die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans nach § 3 Absatz1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) steht noch nicht fest.

<p>Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:</p>	<p><b>04.04.2019:</b> Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuellen Fassung die Aufstellung des Bebauungsplans 10.06 „Westliche Talstraße“ (Vorlage 88/2019).</p>
<p>Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):</p>	<p>04.04.2019: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), 88/2019</p>
<p>Zeitplan /nächste Schritte:</p>	<p>Als nächstes wird die frühzeitige Beteiligung nach §3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgen.</p>
<p>Ansprechpartner:</p>	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Frau Zirnova, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5170 E-Mail: <a href="mailto:AZirnova@bruehl.de">AZirnova@bruehl.de</a></p>

---

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen