

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Bebauungsplan 05.01 'Unter dem Dorf', Teilbereich B
Datum des Sachstandes:	28.01.2020
Betroffener Stadtteil:	Brühl-Schwadorf
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	<p>In 2013 gab es bereits einen Aufstellungsbeschluss zu diesem Plangebiet, der eine Kindertagesstätte (Teilbereich A) sowie Wohnungsbau (Teilbereich B) vorsah. Der Teilbereich A ist mittlerweile rechtswirksam geworden. Auf dieser Grundlage konnte die Kindertageseinrichtung errichtet und in Betrieb genommen werden.</p> <p>Das Konzept für den Teilbereich B sieht einen Mix aus Mehrfamilienhäusern wie auch von Einfamilienhäusern vor. Zwischenzeitlich wurden erste Untersuchungen zu den Themen Entwässerung wie auch zum Verkehr veranlasst, so dass die grundsätzliche Machbarkeit hierüber belegt werden konnte.</p>
Kosten, soweit bezifferbar:	Die Kosten werden vom Vorhabenträger in voller Höhe getragen.
Fundstelle im Haushaltsplan:	entfällt
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) erfolgte in der Zeit vom 18.01. – 20.02.18 (einschließlich).</p> <p>Zu Beginn der gesetzlich vorgeschriebenen frühzeitigen Bürgerbeteiligungsphase lud Herr Bürgermeister Dieter Freytag zu einer öffentlichen Bürgerinformationsveranstaltung am Mittwoch, den 17. Januar 2018, um 19:00 Uhr in das Vereinsheim des FC Schwadorf ein.</p>

<p>Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:</p>	<p>08.07.2019: Der Rat der Stadt Brühl beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch, in der aktuell gültigen Fassung, den Bebauungsplan einschließlich der textlichen Festsetzungen als Satzung und beschließt die zugehörige Begründung. Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Brühl tritt der Bebauungsplan in Kraft und kann während der Öffnungszeiten im Rathaus A, Uhlstraße 3, eingesehen werden.</p> <p>23.12.2019: Der Rat beschließt die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung und beauftragt die Verwaltung, die Änderung gemäß § 6 (1) BauGB in der aktuell gültigen Fassung der oberen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Die tabellarischen Abwägungsvorschläge sind Gegenstand dieses Beschlusses.</p>
<p>Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):</p>	<p>04.09.2017: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage Nr. 245/2017 (Aufstellungsbeschluss)</p> <p>03.05.2018: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), TOP 6, Vorlage Nr. 120/2018</p> <p>31.01.2019: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), TOP 3, Vorlage 8/2019</p> <p>17.06.2019: Hauptausschuss der Stadt Brühl (Vorlage 221/2019)</p> <p>04.07.2019: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl (PStA), Vorlage 251/2019</p> <p>08.07.2019: Rat der Stadt Brühl, Vorlage 251/2019 (Satzungsbeschluss)</p> <p>28.11.2019: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl (PStA), Vorlage 484/2019</p> <p>23.12.2019: Rat der Stadt Brühl, Vorlage 562/2019 (Abwägungs- und Feststellungsbeschluss)</p>
<p>Zeitplan /nächste Schritte:</p>	<p>Nach dem Durchlaufen des gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB ist der Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen und mit der Bekanntgabe im Amtsblatt Nr. 1/2020 vom 07.01.2020 in Kraft.</p>
<p>Ansprechpartner:</p>	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Herr Bömken, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5150 E-Mail: LBoemken@bruehl.de</p>

gez. Bömken

Datum/ Name/ ggf. Handzeichen