

Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

Vorhaben:	Bebauungsplanverfahren 04.20 Sondergebiet südlich Lise-Meitner-Straße
Datum des Sachstandes:	01.06.2020
Betroffener Stadtteil:	Brühl-Ost
Schwerpunkt:	<input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie <input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur <input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr <input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit <input type="checkbox"/> Soziales / Demographie <input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie <input type="checkbox"/> Schule/ Sport
Inhaltliche Beschreibung/ Ziele:	Auf der Grundlage der Rahmenplanung Brühl-Ost und der städtebaulichen Neuordnung des Plangebiets ist die Verlagerung von Einzelhandelsunternehmen von der Berzdorfer Straße an den Standort Lise-Meitner-Straße geplant, welcher künftig den zentralen Nahversorgungsstandort in Brühl-Ost darstellen soll.
Kosten, soweit bezifferbar:	Die Kosten werden vom Vorhabenträger getragen.
Fundstelle im Haushaltsplan:	HH 2016: Kostenstelle 51010300 Bauleitplanung
Bürgerbeteiligung:	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant <input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant
Erläuterungen:	

<p>Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:</p>	<p>30.06.2016: Aufstellungsbeschluss des BP 04.20 und der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung (PStA)</p> <p>31.10.2016 Der Rat der Stadt Brühl beschließt gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB) die Satzung nebst zugehöriger Begründung über die Veränderungssperre für das Plangebiet</p> <p>12.12.2016: Der Rat der Stadt Brühl beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 04.20 und zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Rat beschließt ferner die Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre.</p> <p>Grund: Am 30. November 2016 wurde deutlich, dass die Verwaltung keine Zustimmung der Landesplanung erwarten dürfe. Der Bebauungsplan und die Veränderungssperre wurden daher aufgehoben.</p>
<p>Beratungsfolge (mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):</p>	<p>30.06.2016: Aufstellungsbeschluss des BP 04.20 und der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes: Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 585/2015</p> <p>30.06.2016: Veränderungssperre: Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 204/2016</p> <p>31.10.2016: Rat der Stadt Brühl, Vorlage 204/2016</p> <p>12.12.2016: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 04.20 und zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Veränderungssperre: Rat der Stadt Brühl, Vorlage 557/2016</p>
<p>Zeitplan /nächste Schritte:</p>	<p>Das Bebauungsplanverfahren wird ersetzt durch den Bebauungsplan 04.23 "Gewerbe- und Sondergebiet südlich Lise-Meitner-Straße".</p>
<p>Ansprechpartner:</p>	<p>Fachbereich: Bauen und Umwelt Name: Herr Klug, Stadtentwicklungsplanung/ Bauleitplanung Telefon: 02232 79- 5180 E-Mail: jklug@bruehl.de</p>

gez. Klug

Datum/ Name/ ggf.Handzeichen