

## Vorhabenblatt

Zur Aufnahme in die Vorhabenliste

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Vorhaben:                           | <b>Bebauungsplan 06.15 „Otto-Wels-Straße/Alte Bonnstraße“</b>   |
| Datum des Sachstandes:              | 05.02.2019  |
| Betroffener Stadtteil:              | <b>Brühl-Badorf</b>   |
| Schwerpunkt:                        | <input type="checkbox"/> Kinder / Jugend / Familie<br><input type="checkbox"/> Ordnung/ Kultur<br><input type="checkbox"/> Mobilität / Verkehr<br><input type="checkbox"/> Kommunale Sicherheit<br><input type="checkbox"/> Soziales / Demographie<br><input checked="" type="checkbox"/> Bauen/ Umwelt / Energie<br><input type="checkbox"/> Schule/ Sport |
| Inhaltliche Beschreibung/<br>Ziele: | Mit dem Bebauungsplan 06.15 „Otto-Wels-Straße/Alte Bonnstraße“ sollen die planungs-rechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung von Wohnbaulandfläche, im Norden Geschosswohnungsbau, im Süden zur Bebauung mit Einfamilienhäusern, geschaffen werden. Erschlossen wird das Gebiet im Nordwesten durch einen Kreisverkehr.                               |
| Kosten, soweit bezifferbar:         | Die Kosten werden vom Vorhabenträger in voller Höhe getragen.   |
| Fundstelle im Haushaltsplan:        | entfällt  |
| Bürgerbeteiligung:                  | <input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschrieben<br><input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung empfehlenswert bzw. sinnvoll und geplant<br><input type="checkbox"/> Bürgerbeteiligung nicht geplant  |
| Erläuterungen:                      | <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 15.06. bis 25.06.2015 (einschließlich).</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) erfolgte in der Zeit vom 06.06. – 07.07.2015.</p> <p>Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 23.02. - 22.03.2018 (einschließlich).</p>               |

|  |   |
|--|---|
| <p>Aktuelle Beschlusslage bzw. Bearbeitungsstand:</p>                                | <p><b>14.05.2018:</b> Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Brühl.</p> <p><b>28.06.2018</b> Der Ausschuss für Bauen und Umwelt (AfBU) beschließt die Durchführung des Straßenbaus und der Kanalisation für die Erschließungsmaßnahme Bebauungsplan 06.15 „Otto-Wels-Straße/Alte Bonnstraße“ entsprechend der vorgelegten Planung.</p>  |
| <p>Beratungsfolge<br/>(mit genauer Angabe der Sitzungstermine und Vorlagen-Nr.):</p> | <p>18.11.2008: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 45/08 (Aufstellungsbeschluss)</p> <p>26.11.2013: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 377/2013</p> <p>16.04.2015: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 115/2015</p> <p>16.11.2017: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 423/2017</p> <p>01.02.2018: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 36/2018 (Auslegungsbeschluss)</p> <p>03.05.2018: Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung (PStA), Vorlage 116/2018</p> <p>14.05.2018: Rat der Stadt Brühl, Vorlage 116/2018; 130/2018</p> <p>28.06.2018: Ausschuss für Bauen und Umwelt (AfBU), Top 4 , Vorlage 165/2018</p> |
| <p>Zeitplan /nächste Schritte:</p>   | <p>Nach dem Durchlaufen des gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB ist der Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen und mit der Bekanntgabe im Amtsblatt Nr. 2 vom 17.01.2019 mit seiner Begründung in Kraft. Das Bebauungsplanverfahren ist somit abgeschlossen.</p>  |
| <p>Ansprechpartner:</p>  | <p>Fachbereich: Bauen und Umwelt<br/>Name: Herr Kaiser, Stadtentwicklungsplanung/Bauleitplanung<br/>Telefon: 02232 79-5100<br/>E-Mail: <a href="mailto:KKaiser@bruehl.de">KKaiser@bruehl.de</a></p>   |

gez. Kaiser

Datum/ Name/ ggf.Handzeichen