

**Brühl**

**Wirtschaft**Service



**Brühl kompakt!**  
**2020**

[www.bruehl.de](http://www.bruehl.de)

<b>Inhalt</b>	Seite
Grußwort	3
Fläche und Bevölkerung	4
Flächennutzung	4
Standortkosten Mieten/Steuern	4
Wirtschaft und Beschäftigung	5
Einzelhandelskennzahlen	6
Verkehrsstruktur ♦ Infrastruktur ♦ Erreichbarkeit	7
Sitzverteilung im Rat	9
Bildung/Weiterbildung	9
Tourismus	10
Städtepartnerschaften/Städtefreundschaften	10
Lebensqualität	10
Weitere Informationen	11
Impressum	11





Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich, dass Sie sich für unsere Stadt interessieren und bin sicher, dass es sich für Sie lohnt, hier in Brühl zu wohnen, zu gründen, zu investieren oder zu expandieren.

Brühl ist nicht nur mit Blick auf die geografische, sondern auch auf die wirtschaftliche Lage eine Stadt mit Aussicht. Das Leben hier ist bunt und vielfältig, gleichzeitig traditionell und modern. Familien, Kulturinteressierte, Reisegäste und Unternehmen gleichermaßen haben die Vorzüge des Standortes im Rheinland für sich entdeckt.

Einen schnellen Überblick über das Profil und die aktuelle Situation unserer Stadt bietet die vorliegende Zusammenstellung der wichtigsten Zahlen, Daten und Fakten.

Mein Ziel ist es, dass Sie in Brühl schnell mit Ihrem Vorhaben zum Erfolg kommen. Das Team der Wirtschaftsförderung unterstützt Sie dabei, Ihre Vorhaben in Brühl zu verwirklichen.

A handwritten signature in black ink that reads "Dieter Freytag". The script is cursive and fluid.

Dieter Freytag  
Bürgermeister



## Fläche und Bevölkerung

Stadtgebiet	3.612 ha	Vorjahr
Einzelhandelsfläche	6,5 ha	
Gewerbe- und Industriefläche	ca. 121 ha	
Einwohner (Stand 30.06.2020)	45.981	46.029
zusätzlich Nebenwohnsitze	1.380	1.403
Haushalte	17.541	17.567

## Flächennutzung

Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche	767 ha
Verkehrsfläche	410 ha
Erholungsfläche, Friedhofsfläche	180 ha
Waldfläche	1.225 ha
Landwirtschaftsfläche	784 ha
Wasserfläche	210 ha
Abbauland	34 ha
Flächen anderer Nutzung	2 ha

## Standortkosten – Mieten/Steuern

<b>Mietspiegel</b>	2020	5,60 - 11,10 €/m <sup>2</sup>
	2018	5,70 - 10,70 €/m <sup>2</sup>
<b>Wohnbaulandpreise</b>	2020	310-580 €/m <sup>2</sup>
	2019	300-560 €/m <sup>2</sup>

## Gewerbliche Mietpreise

Ladenlokal (unverändert)	2020	7,50-25,00 €/m <sup>2</sup>
Büroräume (unverändert)	2020	5,00-10,00 €/m <sup>2</sup>
Lager/Produktionshallen (unverändert)	2020	2,50- 4,50 €/m <sup>2</sup>

📄 [www.rheinische-immobilienboerse.de](http://www.rheinische-immobilienboerse.de)

## Steuerhebesätze 2020 (unverändert)

Grundsteuer A	200 v.H.
Grundsteuer B	600 v.H.
Gewerbsteuer	460 v.H.



## Wirtschaft und Beschäftigung

<b>Wirtschaftsstruktur 2020</b>	Anzahl der Betriebe	Vorjahr
Industrie	36	37
Handwerk	489	505
Handel	793	815
Dienstleistung	2.273	2.227

### Pendlerbilanz 2019

Beschäftigte	15.777	15.331
Wohnort = Arbeitsort	4.662	4.543
Einpendler	11.095	10.780
Auspendler	12.619	12.426
Pendlersaldo	- 1.524	- 1.646

### Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte 2020

Insgesamt	15.777	15.331
Männer	8.990	8.647
Frauen	6.787	6.648
Unter 25 Jahre	1.713	1.633
55 Jahre und älter	3.312	3.072

### Auszug aus den Wirtschaftszweigen 2020

Berufe Unternehmensführung/-organisation	1.724	1.724
Metallerzeugung, -bearbeitung, Metallbau	1.195	1.211
Verkaufsberufe	1.178	1.149
medizinische Gesundheitsberufe	1.201	1.130
Maschinen- und Fahrzeugtechnikberufe	1040	977
Verkehr und Logistik	799	840
Erziehung, soz., hauswirt. Berufe, Theologie	795	745
Werbung, Marketing, kaufm., red. Medienberufe	663	699
Tourismus-, Hotel- und Gaststättenberufe	690	698
Mechatronik, Energie- und Elektroberufe	621	641
Finanzdienstl., Rechnungsw., Steuerberatung	620	620
nichtmed. Gesundheit, Körperpfl., Medizint.	571	572

Führung von Fahrzeugen und Transportmitteln	561	546
Einkaufs-, Vertriebs- und Handelsberufe	538	527
Lebensmittelherstellung und -verarbeitung	420	376

## Einzelhandelskennzahlen

Bei Standort und Ansiedlungsfragen des Einzelhandels sind Kaufkraft, Umsatz und Zentralität wichtige Indikatoren, die helfen, regionale Absatzchancen zu bewerten, Vertriebsgebiete zu planen und Standorte sowie Märkte zu analysieren. Zu Vergleichszwecken sind die Durchschnittswerte des Rhein-Erft-Kreises mit aufgeführt.

<b>Kaufkraft</b>	<b>2020</b>	320,68 Mio. €
	<b>2019</b>	332,06 Mio. €
Das in privaten Haushalten für Konsumzwecke verfügbare Einkommen (abzüglich aller Zahlungsverpflichtungen)		
	Ø Rhein-Erft-Kreis	336,70 Mio. €

<b>Kaufkraftindex</b>	<b>2020</b>	105,8
	<b>2019</b>	106,2
Kaufkraftniveau pro Einwohner im Vergleich zum Bundesdurchschnitt ♦ <b>Normwert 100</b>		
	Ø Rhein-Erft-Kreis	104,5

<b>Einzelhandelsumsatz</b>	<b>2020</b>	247,84 Mio. €
	<b>2019</b>	253,18 Mio. €
Im örtlichen Einzelhandel getätigte Umsätze		
	Ø Rhein-Erft-Kreis	268,88 Mio. €

<b>Umsatzkennziffer</b>	<b>2020</b>	94,4
	<b>2019</b>	92,5
Einzelhandelsumsatz pro Einwohner im Vergleich zum Bundesdurchschnitt ♦ <b>Normwert 100</b>		
	Ø Rhein-Erft-Kreis	96,4

<b>Zentralitätskennziffer</b>	<b>2020</b>	89,2
	<b>2019</b>	87,1
Drückt aus, ob Kaufkraft zu- oder abfließt ♦ <b>Normwert 100</b>		
	Ø Rhein-Erft-Kreis	92,2



## Verkehrsstruktur ♦ Infrastruktur ♦ Erreichbarkeit

### Autobahnen

A 1/A 61, über A 553

A 4/A 555, über L 150

Entfernung

6 km

5 km

### Bahnanschlüsse

Bonn Hauptbahnhof

Köln Hauptbahnhof

Düsseldorf Hauptbahnhof

Frankfurt am Main Hauptbahnhof

Brüssel

Paris

0:10 h

0:14 h

0:48 h

1:47 h

2:19 h

3:46 h

### Gütertransport

Güterterminal Eifeltor

7 km

### Häfen

Godorf

Köln-Niehl

Duisburg

Rotterdam

5 km

16 km

80 km

240 km

### Flughäfen

Köln/Bonn

Düsseldorf

Frankfurt am Main

23 km

57 km

170 km

### ÖPNV

Busnetz und Stadtbahn Linie 18

Linienverkehr im Verkehrsverbund Rhein-Sieg (VRS),

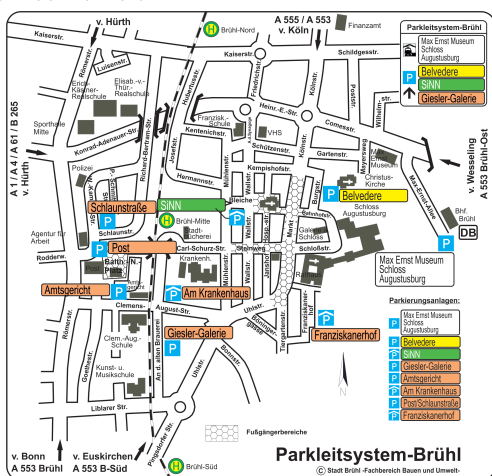
Stadtbus und brühlAST der Stadtwerke Brühl GmbH

DB Bahnhöfe Kierberg und Brühl



## Parken

Ein Parkleitsystem in der Innenstadt mit über 50 statischen und dynamischen Wegweisern zu den Parkhäusern und Parkplätzen sorgt dafür, dass Autofahrer schnell und einfach einen von 3.000 freien Stellplätzen in der Zielnähe finden können.

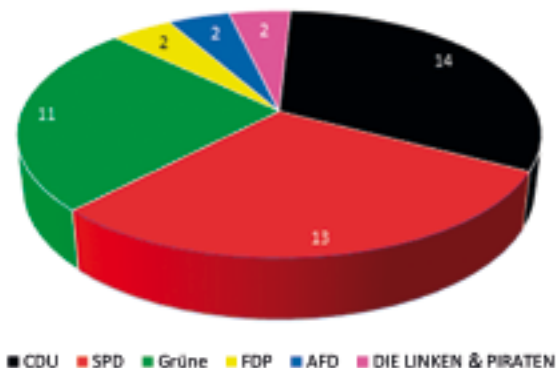


## Fahrradverkehr:

- ◆ Zahlreiche Fahrradbügel im öffentlichen Straßenraum, davon rund 300 in der Innenstadt
- ◆ Bike & Ride Stationen an 6 Stadtbahn-Haltestellen und Bahnhof Kierberg
- ◆ Anmietbare Fahrradboxen an der Stadtbahn-Haltestelle Brühl-Mitte sowie am Bahnhof Brühl-Kierberg
- ◆ Mehr als 60 km Radrouten
- ◆ Flächendeckende städtische Fahrradwegweisung, integriert in die landesweite Radwegweisung sowie das „Knotenpunktsystem“ der Rad-Region Rheinland
- ◆ Fußgängerzone ganztägig für den Radverkehr freigegeben
- ◆ Nahezu alle Einbahnstraßen für gegenläufigen Radverkehr freigegeben
- ◆ Fahrradstation am Bahnhof Brühl mit 340 witterungsgeschützten und bewachten Stellplätzen sowie Reparaturservice und Mieträdern



## Sitzverteilung im Rat 2020



Bürgermeister: Dieter Freytag, SPD

### Bildung/Weiterbildung

Bildung/Weiterbildung		Schülerinnen und Schüler
Grundschulen	8	1.640
Hauptschule	1	242
Gesamtschule	1	897
Realschulen	2	1.032
Gymnasien	2	2.044
Förderschule	1	159

Maria-Montessori-Schule – Förderschule des Rhein-Erft-Kreises ♦  
Karl-Schiller-Berufskolleg für Wirtschaft und Verwaltung Europaschule  
des Rhein-Erft-Kreises ♦ Europäische Fachhochschule ♦ Hochschule  
des Bundes für öffentliche Verwaltung ♦ Bundesfinanzakademie ♦  
Landesamt für Ausbildung, Fortbildung und Personalangelegenheiten  
der Polizei NW ♦ Kölner Wirtschaftsfachschule ♦ Hochbegabtenzentrum  
♦ Volkshochschule Rhein-Erft ♦ Kunst- und Musikschule der Stadt Brühl

### Tourismus



Anzahl Touristen	ca. 2.600.000
davon Übernachtungsgäste*	201.970
Anzahl der Übernachtungen*	537.248
Anzahl Tagesgäste	ca. 2.000.000
Anzahl Beherbergungsbetriebe*	19
Anzahl zertifizierter Ferienwohnungen, Privatzimmer	28
Anzahl der Gästebetten insgesamt	2.750

\* Hier ausgewiesen sind die gegenüber IT.NRW meldepflichtigen Unterkünfte ab 10 Betten. Hinzu kommen nicht bezifferbare Übernachtungen in Unterkünften mit weniger als 10 Betten.

## **Städtepartnerschaften**

Sceaux, Frankreich (1964) ♦ Royal Leamington Spa, England (1973)

## **Städtefreundschaften**

Weißwasser, Oberlausitz/Sachsen (1990) ♦ Kunice, Polen (1997) ♦ Chalkida, Griechenland (1999) ♦ Kaş, Türkei (2002)

## **Lebensqualität**

### **Gesundheit**

Krankenhaus Marienhospital Brühl ♦ Umfangreiches medizinisches Angebot der Allgemein- und alternativen Medizin

### **Kultur, Sport und Freizeit**

UNESCO-Welterbestätte Schlösser Augustusburg und Falkenlust mit Parkanlagen ♦ Max Ernst Museum Brühl des LVR und Fantasie Labor im Geburtshaus von Max Ernst ♦ Museum für Alltagsgeschichte ♦ Brühler Keramikmuseum (Alte Stellmacherei) ♦ Zoom Kino ♦ Festivals von Klassik bis Pop, von Film bis Theater ♦ Escape-Room „Agent Y“ ♦ Freizeitpark Phantasialand

Fünf Sporthallen ♦ Turnhallen ♦ Schlossparkstadion ♦ Fitnessstudios ♦ vereinseigene Sportheime und -anlagen und weitere Sportplätze ♦ Tennis-, Squash- und Badmintonanlagen ♦ Hallenfreizeit- und Freibad „KarlsBad“ mit Saunapark ♦ Naturbadeanlage Heider Bergsee ♦ Kletterwald Schwindelfrei ♦ Via Ferrata – Europas höchster Outdoor Klettersteig ♦ Bogenlust ♦ Wasserski-Anlage Bleibtreusee

Vielseitiges Angebot der in Brühl aktiven Vereine



## Weitere Informationen

Brühler Freizeitaktivitäten ♦ Übernachtungsangebote ♦ Gastronomie ♦ Veranstaltungen ♦ Stadtführungen ♦ Brühler Schlosskonzerte ♦ Frauenwoche ♦ Kunstpreise ♦ ZOOM-Kino Open-Air

📍 Ticket- & Tourismus-Center brühl-info  
tourismus@bruehl.de ♦ Telefon 02232 79-345

sowie im offiziellen Stadtportal

📍 [www.bruehl.de](http://www.bruehl.de)

## Impressum:



Stadt Brühl - Der Bürgermeister  
Rathaus, 50319 Brühl

Auskunft erteilt: **Wirtschaftsförderung und Liegenschaften**

Telefon 02232 79-3000, Telefax 02232 79-3009  
wirtschaftsfoerderung@bruehl.de

Fotos: Luftbilder Thorsten Kleinschmidt, Eberhard Weible,  
Archivfotos, Jürgen Waffenschmidt, PhantasiaLand

Stand: Dezember 2020

