

Bebauungsplan 08.14 "Liblarer Straße 154 / Tennishalle THC" und 42. Flächennutzungsplanänderung

Das Plangebiet betrifft die bereits heute genutzte Fläche des THC Brühl an der Liblarer Straße.

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Tennishalle mit vier Spielfeldern mit einem integriertem Clubhaus und die Erweiterung der bestehenden Außenanlage um zwei Tennisfelder geschaffen werden. Weiterhin soll durch die Aufstellung des Bebauungsplans die vorhandene Nutzung der Tennisanlage planungsrechtlich gesichert werden. Entsprechend der städtebaulichen Zielsetzung soll die Darstellung im Flächennutzungsplan als "Flächen für Anlagen für sportliche Zwecke" erfolgen. Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in einem Parallelverfahren durchgeführt.

Verfahrensstand

Die öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit vom 16.02. bis 17.03.2017 (einschließlich).

Interessierte und betroffene Bürgerinnen und Bürger können

montags - freitags von 8:00 - 12:30 Uhr sowie
montags - donnerstags von 14:00 - 17:00 Uhr

im Fachbereich Bauen und Umwelt, Rathaus A, Uhlstraße 3, 50321 Brühl, 1. Etage, vor den Zimmern A 120 - A 121 die Planunterlagen einsehen und sich zu den Planungen äußern.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen zum BP 08.14 in Fachgutachten und / oder in Stellungnahmen von Fachbehörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange oder Bürgern verfügbar:

1. Umweltbezogene Informationen in Fachgutachten:

Schwarze und Partner, Landschaftsarchitekten, Krefeld:
Umweltbericht. Stand 23.12.2016; Themen: Landschaftsplan, Pflanzen, Tiere, Boden, Wasser, Klima / Kaltluft / Ventilation, Luftschadstoffe, Gerüche, Landschaft / Ortsbild, Mensch / Gesundheit / Bevölkerung, Kultur- und sonstige Sachgüter

Kölner Büro für Faunistik, Köln: Artenschutzrechtliche Prüfung.
Stand: August 2016; Themen: geschützte Tierarten

Schwarze und Partner, Landschaftsarchitekten, Krefeld:
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag. Stand 23.12.2016; Themen: Biotoptypen, faunistische Bedeutung, Landschafts- und Ortsbild, Bodenverhältnisse, Wasserhaushalt, Klima / Luft, landschaftspflegerische Maßnahmen, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung

Schwinn Ingenieure, Bonn: Schallimmissionsschutz
Tennisplatzgelände THC Brühl. Stand: 24.08.2016; Themen:
Lärmimmissionen durch Tennisanlage und Clubhaus mit
Gastronomie, Zu- und Abfahrten

ABAG GmbH, Bettenfeld: Baugrundgutachten Neubau Tennishalle mit Clubhaus. Stand 20.01.2016; Themen: geotechnische

Untersuchung, Baugrundverhältnisse, Hydrologie,
Baugrundeigenschaften

ABAG GmbH, Bettenfeld: Chemische Untersuchung als Ergänzung
zum Baugrundgutachten. Stand 04.03.2016; Themen: chem.
Untersuchung der Auffüllungen

2. Umweltbezogene Informationen in Stellungnahmen von
Fachbehörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange oder
Bürgern:

Waldflächen: Rekultivierungsareal nach Braunkohletagebau

Natur- und Landschaftspflege: Natur und Landschaft,
Landschaftsbild, Landschaftsschutzgebiet

Wasserwirtschaft: Entwässerung, Versickerung, Grundwasser;

Bodenschutz: Bodenbelastung;

Immissionsschutz: Lärmemissionen durch Tennisanlage.

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Anregungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht
werden. Die Stadt Brühl prüft die fristgerecht vorgebrachten
Anregungen und teilt das Ergebnis nach Abschluss des Verfahrens
mit.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß §
4a Abs. 6 BauGB iVm § 47 Abs. 2a Verwaltungsgerichtsordnung
(VwGO) bei der Beschlussfassung der 42. Änderung des
Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes 08.14 "Liblarer
Straße 154 / Tennishalle THC" unberücksichtigt bleiben, wenn der
Inhalt unbekannt war, die Gemeinde den Inhalt nicht kennen
musste und der Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Plans nicht
bedeutend ist.

Auskünfte sind telefonisch unter den Telefonnummern 795120
oder 795100 zu erfragen.



Übersichtsplan 08.14 "Liblarer Straße 154 / Tennishalle THC"
und 42. Flächennutzungsplanänderung

**Die ortsübliche Bekanntmachung zu diesem Verfahren
finden Sie hier**

Amtsblatt der Stadt Brühl