




Titel / Vorhaben	<p><b>Bebauungsplan 03.03 "Kölnstraße / nördlich Heinrich-Esser-Straße"</b></p> <p>Näheres zur Ausgangslage und der Rahmenbedingungen entnehmen Sie bitte der Vorhabenliste! &lt;&lt;Link&gt;&gt;</p>
<p><b>1. Verlauf des Beteiligungsprozesses</b></p>	
<p><b>1.1 Bisherige Entwicklung</b></p>	<p><b>20.06.16 - 04.07.16 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans</b></p> <p>Für Bebauungsplanverfahren hat der Gesetzgeber in § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch die öffentliche Auslegung der Planunterlagen vorgeschrieben, damit interessierte und betroffene Bürgerinnen und Bürger diese einsehen und sich zu den Planungen äußern können. Entsprechend lagen die Unterlagen in der Zeit vom 20.06.16 - 04.07.16 (einschließlich) bei der Stadt Brühl öffentlich aus.</p> <p>[ mehr zum Thema: Siehe <a href="#">Pressemitteilung vom 16.06.2016</a> ]</p> <p><b>14.09.17 Weiterführung des ursprünglichen Bebauungsplanes 03.03 "Kölnstraße / nördlich Heinrich-Esser-Straße" nur für den Teilbereich 1</b></p> <p>Da man für den gesamten Bereich nicht alle Investoren mit einbeziehen konnte, wird das Verfahren nun für den ersten Teilbereich weitergeführt (Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung (PStA) vom 14.09.2017). Dieser Teilbereich befasst sich nur mit dem hinteren Bereich des Gesamtgebietes. Der vom Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 25.04.2006 gefasste Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 03.03 'Wicke Gelände' ist damit überholt, ebenso der Aufstellungsbeschluss für den gesamten Bereich des Bebauungsplans „Kölnstraße/nördlich HeinrichEsser-Straße“ vom 16.04.2015.</p> <p>[ mehr zum Thema: Siehe Ratsinformationssystem, <a href="#">Niederschrift des Ausschusses fuer Planung und Stadtentwicklung vom 14.09.2017.pdf</a>]</p>

<p><b>1.2 Meinungen und Anregungen</b></p>	<p>Bei Bebauungsplanverfahren werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und Offenlage eingehenden Anregungen der Bürgerinnen und Bürger üblicherweise nicht vorab veröffentlicht. Sie fließen in die Entscheidungsprozesse ein und werden mit der Vorlage für den Satzungsbeschluss dem zuständigen Gremium in nicht personalisierter Form vorgelegt, welcher sich sodann in öffentlicher Sitzung damit befasst.</p>
<p><b>1.3 Vorschlag der Verwaltung zum weiteren Verfahren</b></p>	<p>Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes 03.03 "Kölnstraße / nördlich Heinrich-Esser-Straße" sollte die Bebauung einer seniorengerechten Wohnform im Innenbereich ermöglicht werden und Möglichkeiten zur Ansiedlung von Einzelhandels- und Wohnungsnutzungen entlang der Kölnstraße / der Heinrich-Esser-Straße nach aktuellem Planungsrecht geschaffen werden.</p> <p>Da man für den gesamten Bereich nicht alle Investoren mit einbeziehen konnte, wird das Verfahren nun für den hinteren Bereich des Gesamtgebietes unter dem Namen „Bebauungsplan 03.03 `Kölnstraße / nördlich Heinrich-Esser-Straße´ - Teilbereich I" weitergeführt (Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung (PStA) vom 14.09.2017).</p>
<p>2. Beteiligungsergebnis/Beteiligungsbericht</p>	
<p>&lt;entfällt&gt;</p>	
<p>3. Impressum</p>	
<p><b>Impressum:</b></p> <p> Stadt Brühl - Der Bürgermeister Rathaus, 50319 Brühl</p> <p>Auskunft erteilt: Bürgermeisterbüro <b>Bürgerbeteiligung</b> Rathaus, Uhlstraße 3, 50321 Brühl Telefon: 02232 79-2405, Telefax: 02232 79-2450, E-Mail: <a href="mailto:buerbeteiligung@bruehl.de">buerbeteiligung@bruehl.de</a> <a href="http://www.bruehl.de">www.bruehl.de</a></p>	